

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1255/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 864/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/37/BĐS-BL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2024/HĐDVĐGTS ngày 13 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐDVĐGTS số 44/2025/HĐSĐBS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 147,6m² tại thửa số 19, tờ bản đồ số 57 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 290226 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 23/9/2003, cấp cho hộ ông Trần Thanh Hồng, cập nhật biến động ngày 27/4/2006, hộ ông Trần Thanh Hồng chuyển toàn bộ quyền sử dụng đất (tặng cho) lại cho bà Trần Hà Bảo Khuyên).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà chính: Nhà loại III, có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch bao quanh nền gạch men, mái lợp tole diện tích 86,4m².

Nhà sau: Nhà loại III, có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch bao quanh. Gác lửng lát sàn ván gỗ diện tích 20,24m². Nền gạch men, mái lợp tole diện tích 37,16m². Ban công đồ sàn BTCT, có lát gạch, lan can sắt diện tích 7,29m².

Mái che trên gác lửng: Đòn tay gỗ + sắt, mái lợp tole thiếc diện tích 8,33m².

Mái che phía trước: Đòn tay sắt, mái lợp tole, diện tích 14,03m².

Mái che bên lối đi hẻm: Đòn tay sắt, mái lợp tole, phía dưới nền xi măng, diện tích 22,21m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/7/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025 tại Trung tâm.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.196.163.801 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm lẻ một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025 vào số tài khoản 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, k2, p7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ ngày 24/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu ;

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Liên Xiếu Hua